



# ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Sede legale 29015 Castel San Giovanni – Corso Matteotti, 124  
Partita IVA 01538050335 – Codice Fiscale 91094630331  
Tel. 0523.882465 – Mail [info@aspazalea.it](mailto:info@aspazalea.it) – PEC: [aspazalea@pec.it](mailto:aspazalea@pec.it)

REG. GEN. N° 60 DEL 14/2/2025

## DETERMINAZIONE N° 60 DEL 14/2/2025

**Oggetto: opere di adeguamento antincendio della struttura Andreoli di Borgonovo V.T. Approvazione del disciplinare d'incarico alla Società Promoter Engineering. Decisione a contrarre.**

### IL DIRETTORE

RICHIAMATE le seguenti Decisioni dell'Amministratore Unico:

- n° 30 del 31/12/2020, con la quale il sottoscritto è stato nominato Direttore per il triennio 2021-2023;
- n° 1 del 02/01/2023, con la quale il suddetto incarico è stato prorogato per il biennio successivo;
- n° 15 del 29/4/2024, con la quale è stata approvata la proposta di Piano programmatico e Bilancio di previsione triennio 2024-2026, successivamente approvato dall'Assemblea dei soci con deliberazione n° 2 del 31/5/2024;
- n° 32 del 23/12/2024, con la quale è stato approvato definitivamente il Piano triennale delle opere pubbliche 2024-2026, la cui scheda Allegato D riporta quale intervento da avviare nel 2025 i lavori del terzo stralcio per il conseguimento del CPI della sede Andreoli di Borgonovo Val Tidone per un importo complessivo di 885.000,00 euro (CUI: 91094630331202400002);
- n° 26 del 12/11/2024, con la quale è stato approvato il Piano triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026, la cui scheda Allegato H prevede la contrazione di un mutuo per i lavori del terzo stralcio per il conseguimento del CPI della sede Andreoli di Borgonovo Val Tidone per un importo complessivo di 885.000,00 euro (CUI: S9109463033120240004);

RICHIAMATA la Decisione dell'Amministratore unico n° 25 del 23/10/2024, con la quale è stata approvata la scrittura privata tra ASP Azalea e PROGES Soc. Coop. Sociale per l'effettuazione dei lavori di manutenzione straordinaria della sede Andreoli, per il conseguimento del CPI;

CONSIDERATO in proposito che:

- nel mese di marzo 2024, su sollecitazione di ASP Azalea, PROGES ha trasmesso il progetto esecutivo del terzo stralcio dei lavori in oggetto, che riportava il seguente quadro economico, che è stato poi riportato anche nella scrittura privata tra ASP Azalea e PROGES:

		<i>Stralcio 3</i>
LAVORI		
A.1	Impianti elettrici	256.952,00
A.2	Opere edili	108.424,65
A.3	Restauro	69.979,56
A.4	Impianto idrico antincendio	118.408,16
A.5	Oneri sicurezza	25.000,00
A	Totale lavori	578.764,37
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE		
B.1	IVA su lavori (10%)	57.876,44
B.2	Spese tecniche	139.178,80
B.3	Contributo CNPAIA (4%)	5.567,15



# ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Sede legale 29015 Castel San Giovanni – Corso Matteotti, 124  
Partita IVA 01538050335 – Codice Fiscale 91094630331  
Tel. 0523.882465 – Mail [info@aspazalea.it](mailto:info@aspazalea.it) – PEC: [aspazalea@pec.it](mailto:aspazalea@pec.it)

B.4	IVA su spese tecniche	31.844,11
B.5	Oneri per pratiche	3.000,00
B.6	Imprevisti e arrotondamenti	57.876,44
B	Totale a disposizione ente	295.342,93
TOTALE COMPLESSIVO		874.107,30

- in seguito il sottoscritto ha provveduto a integrare il suddetto Q.E. con le somme per incentivi ex art. 45 D. Lgs. n° 36/2023, giungendo così all'importo complessivo riportato nei citati documenti di programmazione triennale:

		<i>Stralcio 3</i>
LAVORI		
A.1	Impianti elettrici	256.952,00
A.2	Opere edili	108.424,65
A.3	Restauro	69.979,56
A.4	Impianto idrico antincendio	118.408,16
A.5	Oneri sicurezza	25.000,00
A	Totale lavori	578.764,37
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE		
B.1	IVA su lavori (10%)	57.876,44
B.2	Spese tecniche	139.178,80
B.3	Contributo CNPAIA (4%)	5.567,15
B.4	IVA su spese tecniche	31.844,11
B.5	Oneri per pratiche	3.000,00
B.6	Imprevisti e arrotondamenti	57.876,44
B.7	Quota art. 45, c. 3 d.lgs.36/2023	9.260,23
B.8	Quota art. 45, c. 5 d.lgs.36/2023	2.315,06
B	Totale a disposizione ente	306.918,22
TOTALE COMPLESSIVO		885.682,59

- con Decisione dell'Amministratore unico n° 33 del 5/12/2023 è stata approvata la convenzione con ACER Piacenza per attività di progettazione e di RUP, alla quale si farà riferimento per il presente progetto;
- la convenzione da sottoscrivere con ACER Piacenza relativamente al presente progetto comporta un costo complessivo di 13.100,00 euro + IVA, risorse che devono trovare capienza nel quadro economico del progetto stesso;

VISTO l'allegato disciplinare d'incarico trasmesso da Promoter Engineering srl, società individuata da ASP Azalea per la progettazione dei lavori per il conseguimento del CPI della sede Andreoli fin dal 2016, composto da n° 12 articoli che comprende le prestazioni di:

- a) presentazione pratica edilizia al Comune di Borgonovo V.T.;
- b) presentazione richiesta parere alla Soprintendenza di Parma-Piacenza;
- c) direzione lavori (compresa contabilità lavori a corpo e liquidazione finale);
- d) coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE);



# ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Sede legale 29015 Castel San Giovanni – Corso Matteotti, 124  
Partita IVA 01538050335 – Codice Fiscale 91094630331  
Tel. 0523.882465 – Mail [info@aspazalea.it](mailto:info@aspazalea.it) – PEC: [aspazalea@pec.it](mailto:aspazalea@pec.it)

- e) emissione del certificato di regolare esecuzione (CRE);
- f) eventuale modifica cartigli per inserimento committente in fase di esecuzione;

VERIFICATO che il costo complessivo di tali prestazioni è il seguente:

Prestazioni professionali	
Pratica edilizia 3° stralcio	1.792,00
Presentazione richiesta parere Soprintendenza	3.528,00
DL, contabilità e liquidazione finale	28.832,67
CSE	18.549,66
CRE	2.967,96
Modifica cartigli	400,00
Compenso prof.le	56.070,29
CNPAAIAA	2.242,81
Totale parziale	58.313,10
IVA	12.828,88
TOTALE	71.141,98

TENUTO CONTO che Promoter ha comunicato di avere già svolto prestazioni professionali per PROGES relative alla progettazione dell'intervento in oggetto per complessivi 43.860,16 euro, che ASP Azalea rimborserà alla stessa PROGES dietro presentazione di idonea fattura quietanzata e che quindi le spese tecniche totali ammontano complessivamente a:

Compenso prof.le (carico ASP Azalea)	56.070,29
Compenso prof.le (da rimborsare a PROGES)	43.860,16
CNPAAIAA	3.997,22
Totale parziale	103.927,67
IVA	22.864,09
TOTALE	126.791,75

PRESO ATTO che, come concordato nella riunione del 29/1/2025, PROGES si farà carico della presentazione della pratica per il parere dei VV.F. relativamente alle varianti apportate al progetto originario, mentre ASP Azalea si fa carico della presentazione della pratica per il parere alla Soprintendenza di Parma-Piacenza;

SOTTOLINEATO che dalla data di invio del progetto esecutivo ad ASP Azalea (marzo 2024) nessuna delle due pratiche è stata avviata;

CONSIDERATO che occorre rideterminare il quadro economico complessivo dell'intervento di adeguamento antincendio della struttura Andreoli di Borgonovo V.T. – terzo stralcio che verrà appaltato direttamente da ASP Azalea;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n° 36/2023, che prevede l'affidamento diretto per servizi e forniture fino a 140.000 euro;
- l'art. 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. n° 36/2023, che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti adottano la decisione a contrarre e che in caso di affidamento diretto il suddetto atto deve individuare l'oggetto e l'importo, unitamente alle ragioni della sua scelta;



# ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Sede legale 29015 Castel San Giovanni – Corso Matteotti, 124  
Partita IVA 01538050335 – Codice Fiscale 91094630331  
Tel. 0523.882465 – Mail [info@aspazalea.it](mailto:info@aspazalea.it) – PEC: [aspazalea@pec.it](mailto:aspazalea@pec.it)

RILEVATO quanto segue:

- oggetto del contratto: incarico professionale per DL, contabilità, CSE, CRE e pratiche accessorie relative al progetto di “opere di adeguamento antincendio della struttura Andreoli di Borgonovo V.T. – 3° stralcio”;
- importo contrattuale: euro 56.070,29 + CNPAIIAA e IVA;
- scelta del contraente: società già individuata nel 2016 da ASP Azalea per l’attività di progettazione dei lavori per il conseguimento del CPI della sede Andreoli di Borgonovo V.T.;
- verifica dei requisiti: capacità tecnica e finanziaria e tracciabilità già note;

VERIFICATO che il sottoscritto, in qualità di Direttore, non si trova, con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del Allegato “C” al PIAO 2024-2026 (Piano triennale di prevenzione della corruzione 2024-2026) e del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell’amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

## DETERMINA

- di approvare l’allegato disciplinare d’incarico professionale per DL, contabilità, CSE, CRE e pratiche accessorie relative al progetto di “**opere di adeguamento antincendio della struttura Andreoli di Borgonovo V.T. – 3° stralcio**” alla società Promoter Engineering srl con sede legale a San Giorgio P.no e sede operativa a Piacenza, P.IVA 01361610338, per le motivazioni esposte in premessa;
- di dare atto che la spesa per il suddetto incarico ammonta a euro 56.070,29 + CNPAIIAA e IVA, per un totale di euro 71.141,98;
- di dare atto altresì che la società Promoter ha svolto prestazioni professionali di progettazione a favore di PROGES Soc. Coop. relative ai lavori in oggetto per complessivi euro 43.860,16, che ASP Azalea rimborserà a fronte di presentazione di fattura quietanzata;
- di rideterminare come segue il quadro economico dell’intervento in oggetto:

		<i>Stralcio 3 originario</i>	<i>Stralcio 3 aggiornato</i>
LAVORI			
A.1	Impianti elettrici	256.952,00	256.952,00
A.2	Opere edili	108.424,65	108.424,65
A.3	Restauro	69.979,56	69.979,56
A.4	Impianto idrico antincendio	118.408,16	118.408,16
A.5	Oneri sicurezza	25.000,00	25.000,00
A	Totale lavori	578.764,37	578.764,37
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE			
B.1	IVA su lavori (10%)	57.876,44	57.876,44
B.2	Spese tecniche	139.178,80	99.930,45
B.3	Contributo CNPAIA (4%)	5.567,15	3.997,22
B.4	IVA su spese tecniche (22%)	31.844,11	22.864,09
B.5	Oneri per pratiche	3.000,00	3.000,00
B.6	Imprevisti e arrotondamenti	57.876,44	57.876,44



# ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Sede legale 29015 Castel San Giovanni – Corso Matteotti, 124  
Partita IVA 01538050335 – Codice Fiscale 91094630331  
Tel. 0523.882465 – Mail [info@aspazalea.it](mailto:info@aspazalea.it) – PEC: [aspazalea@pec.it](mailto:aspazalea@pec.it)

B.7	Quota art. 45, c. 3 d.lgs.36/2023	9.260,23	9.260,23
B.8	Quota art. 45, c. 5 d.lgs.36/2023	2.315,06	2.315,06
B.9	Spese per attività tecnico amministrative e strumentali connesse alla progettazione, al supporto al RUP, di verifica preventiva della progettazione e di espletamento della gara	0,00	49.798,31
B	Totale a disposizione ente	306.918,23	306.918,23
TOTALE COMPLESSIVO		885.682,60	885.682,60

5. di dare atto infine che la decisione in oggetto è in applicazione di quanto stabilito con le Decisioni dell'Amministratore unico n° 25 del 23/10/2024, con la quale è stata approvata la scrittura privata tra ASP Azalea e PROGES Soc. Coop. Sociale per l'effettuazione dei lavori di manutenzione straordinaria della sede Andreoli, per il conseguimento del CPI; n° 32 del 23/12/2024, con la quale è stato approvato definitivamente il Piano triennale delle opere pubbliche 2024-2026, la cui scheda Allegato D riporta quale intervento da avviare nel 2025 i lavori del terzo stralcio per il conseguimento del CPI della sede Andreoli di Borgonovo Val Tidone per un importo complessivo di 885.000,00 euro (CUI: 91094630331202400002); n° 26 del 12/11/2024, con la quale è stato approvato il Piano triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026, la cui scheda Allegato H prevede la contrazione di un mutuo per i lavori del terzo stralcio per il conseguimento del CPI della sede Andreoli di Borgonovo Val Tidone per un importo complessivo di 885.000,00 euro (CUI: S9109463033120240004), richiamate in premessa;
6. Di richiedere il CIG e perfezionare il contratto come da delibera ANAC n° 582 del 13/12/2023;
7. Di rispettare, in tutte le fasi dell'esecuzione, la tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dalla legge n. 136/2010, tramite l'utilizzo di conti correnti dedicati comunicati dalla società Promoter Engineering srl;
8. Di dichiarare che la società Promoter Engineering srl è in possesso dei requisiti di ordine generale, economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti per l'affidamento diretto;
9. Di dare atto che il codice univoco è: UF6WZ0;
10. Di garantire la pubblicità e la trasparenza del presente provvedimento come da artt. 27 e segg. del D. Lgs. N° 36/2023 e delibera ANAC n° 263 del 20/6/2023.

Il Direttore  
(Mauro Pisani)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n° 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*



# ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Sede legale 29015 Castel San Giovanni – Corso Matteotti, 124  
Partita IVA 01538050335 – Codice Fiscale 91094630331  
Tel. 0523.882465 – Mail [info@aspazalea.it](mailto:info@aspazalea.it) – PEC: [aspazalea@pec.it](mailto:aspazalea@pec.it)

*Allegato determinazione n° 60/2025*

DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO RIGUARDANTE LA DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, PRESENTAZIONE PRATICA EDILIZIA E RICHIESTA PARERE DELLA SOPRINTENDENZA RELATIVAMENTE A "OPERE DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA STRUTTURA "ANDREOLI" DI BORGONOVO VAL TIDONE, DI PROPRIETA' DI ASP AZALEA III° STRALCIO - COMPLETAMENTO ADEGUAMENTO ANTINCENDIO".

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso la sede di ASP AZALEA Azienda pubblica di servizi alla persona del Distretto di Ponente in Corso Matteotti, 124 - 29015 Castel San Giovanni (PC),

tra

Mauri Pisani, nato a Castel San Giovanni (PC) il 26/08/1960, CF PSNMRA60M26C261U, in qualità di DIRETTORE di ASP AZALEA Azienda pubblica di servizi alla persona del Distretto di Ponente, con sede in Corso Matteotti, 124 - 29015 Castel San Giovanni (PC) CF 91094630331 P.IVA 01538050335

e

l'ing. Oscar Capra, nato a Roma il 05/05/56 (C.F. CPR SCR 56E05 H501Z), in qualità di Amministratore Unico della società PROMOTER engineering s.r.l., con sede legale in San Giorgio P. no (PC) via della Pace n. 9 e sede operativa in Piacenza strada Gragnana n. 17/O, Partita IVA 01361610338;

premesso che

- l'Ente ASP Azalea vuole procedere ad appaltare i lavori "OPERE DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA STRUTTURA "ANDREOLI" DI BORGONOVO VAL TIDONE, DI PROPRIETA' DI ASP AZALEA - III° STRALCIO - COMPLETAMENTO ADEGUAMENTO ANTINCENDIO" e pertanto deve nominare le figure del Direttore lavori e del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e deve provvedere alla presentazione della pratica Edilizia e della richiesta di parere alla Soprintendenza;
- la PROMOTER s.r.l. è società di ingegneria regolarmente costituita ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 36/2023 e che può garantire professionalità ed esperienza;
- la Promoter srl ha provveduto a redigere il progetto definitivo-esecutivo dei lavori oggetto di futuro appalto, per conto del Gestore PROGES Scarl, consegnato in data 27/03/2024;

ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue.



# ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Sede legale 29015 Castel San Giovanni – Corso Matteotti, 124  
Partita IVA 01538050335 – Codice Fiscale 91094630331  
Tel. 0523.882465 – Mail [info@aspazalea.it](mailto:info@aspazalea.it) – PEC: [aspazalea@pec.it](mailto:aspazalea@pec.it)

## Art. 1 - Oggetto dell'incarico

L'Ente ASP Azalea affida alle società Promoter srl, che accetta, il seguente incarico relativi alla fase di esecuzione del III stralcio del progetto di "ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA STRUTTURA "ANDREOLI" DI BORGONOVO VAL TIDONE, DI PROPRIETA' DI ASP AZALEA :

- 1) Presentazione pratica edilizia;
- 2) Presentazione richiesta parere Soprintendenza;
- 3) Direzione lavori (compresa contabilità lavori a corpo e liquidazione finale);
- 4) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- 5) Emissione del Certificato di regolare esecuzione;
- 6) Eventuale modifica cartigli per inserimento committente in fase di esecuzione lavori.

## Art. 2 - Prestazioni professionali

Le attività che PROMOTER engineering s.r.l. svolgerà a favore di ASP Azalea per l'espletamento delle attività oggetto del presente incarico, sono le seguenti:

- 1) PRESENTAZIONE PRATICA EDILIZIA COMUNE BORGONOVO V.T.;
- 2) PRESENTAZIONE RICHIESTA PARERE SOPRINTENDENZA PR-PC;
- 3) DIREZIONE LAVORI (DL) (COMPRESA CONTABILITÀ LAVORI A CORPO E LIQUIDAZIONE FINALE);
- 4) COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE);
- 5) EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (CRE);
- 6) EVENTUALE MODIFICA CARTIGLI PER INSERIMENTO COMMITTENTE IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI.

il tutto secondo le indicazioni di cui alla vigente legislazione in materia.

## Art. 3 - Collaborazioni

La società PROMOTER engineering s.r.l. potrà avvalersi, per portare a termine l'incarico affidato, della propria struttura interna e/o della collaborazione di esperti e consulenti del settore che opereranno sotto il loro diretto controllo e responsabilità. La firma degli atti dovrà essere comunque di competenza del Direttore Tecnico della soc. PROMOTER engineering s.r.l.

## Art. 4 - Compensi professionali

Questa valutazione riguarda la presentazione della pratica edilizia, della pratica alla soprintendenza, il servizio di Direzione dei lavori e contabilizzazione degli stessi (a corpo), il servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione (relativamente allo Stralcio 3).



# ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Sede legale 29015 Castel San Giovanni – Corso Matteotti, 124  
Partita IVA 01538050335 – Codice Fiscale 91094630331  
Tel. 0523.882465 – Mail [info@aspazalea.it](mailto:info@aspazalea.it) – PEC: [aspazalea@pec.it](mailto:aspazalea@pec.it)

La valutazione economica di tali servizi è stata effettuata facendo riferimento alla tariffa professionale ed applicando lo sconto del 40% limitatamente alle spese. Il totale così ottenuto è pari a:

b) Prestazioni professionali	
b1) Pratica edilizia - III stralcio	€ 1 792,00
b2) Presentazione richiesta parere Soprintendenza	€ 3 528,00
b3) Direzione lavori, contab. lavori e liquid. finale - III stralcio	€ 28 832,67
b4) Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione - III stralcio	€ 18 549,66
b5) Certificato di Regolare esecuzione - III stralcio	€ 2 967,96
b6) Eventuale modifica cartigli	€ 400,00
A) Compenso professionale offerto	€ 56 070,29
B) Contributo CNPAIIAA (4% su A)	€ 2 242,81
C) Totale parziale (A+B)	€ 58 313,10
D) I.V.A. (22% su C)	€ 12 828,88
E) TOTALE complessivo (C+D)	€ 71 141,98

La fattura sarà emessa alle seguenti scadenze:

- Punti b1 e b2): alla presentazione delle pratiche;
- Punti b3) e b4): secondo l'avanzamento dei lavori;
- Punto b5): alla presentazione del documento;
- Punto b6): alla presentazione del progetto coi cartigli revisionati.

Asp Azalea pagherà quanto dovuto a 30 giorni data fattura.

## Art. 5 - Prestazioni aggiuntive

Eventuali prestazioni non previste nel precedente art. 2 saranno oggetto di separato incarico secondo criteri da concordarsi volta per volta.

## Art. 6 - Responsabilità degli incaricati

PROMOTER engineering s.r.l., in quanto società di ingegneria regolarmente operante ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 36/2023, si assume attraverso i propri organismi direttivi e di gestione tecnica, tutte le responsabilità attinenti l'incarico affidato. La medesima figura incaricata si assume la responsabilità per modifiche dovute ad errori e/o approssimazioni e/o insufficienti approfondimenti tecnici ad essi imputabili.

## Art. 7 - Tempo utile per esecuzione e ultimazione dell'incarico

La soc. PROMOTER engineering s.r.l. si impegna ad espletare i servizi professionali secondo le seguenti scadenze:

- Punto b1): Presentazione pratica edilizia: entro 30 giorni dall'affidamento dell'incarico (se già individuata l'impresa esecutrice);



# ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Sede legale 29015 Castel San Giovanni – Corso Matteotti, 124  
Partita IVA 01538050335 – Codice Fiscale 91094630331  
Tel. 0523.882465 – Mail [info@aspazalea.it](mailto:info@aspazalea.it) – PEC: [aspazalea@pec.it](mailto:aspazalea@pec.it)

- Punto b2): Presentazione pratiche soprintendenza: entro 30 giorni dall'affidamento dell'incarico;
- Punti b3) e b4): Direzione Lavori e CSE: secondo lo svolgimento del cantiere;
- Punto b5): CRE: entro 90 giorni dalla fine dei lavori;
- Punto b6): modifica cartigli: entro 15 giorni dal conferimento dell'incarico.

## Art. 8 - Rispetto dei tempi

In caso di mancato rispetto dei termini di esecuzione e ultimazione dell'incarico verrà applicata una penalità commisurata nell'1 per mille del corrispettivo professionale per ogni giorno di ritardo. L'importo della penale verrà trattenuto in occasione del primo pagamento dovutole dopo la maturazione della penalità stessa. La penalità non verrà applicata se le cause dei ritardi non saranno attribuibili ai tecnici incaricati del servizio.

## Art. 9 - Proprietà e diritti d'autore

La proprietà della documentazione prodotta sarà di ASP Azalea mentre i diritti d'autore sono riservati a PROMOTER engineering s.r.l., in quanto società che ha elaborato i documenti. ASP Azalea potrà liberamente disporre secondo esigenze e necessità.

## Art. 10 - Regime fiscale

Il presente contratto verrà registrato solo in caso d'uso ed è soggetto ad aliquota IVA.

## Art. 11 - Norma di rinvio

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente atto si fa riferimento alle vigenti disposizioni legislative.

## Art. 12 - Controversie

L'affidamento dell'incarico è soggetto a tutti gli effetti alla legislazione italiana. Per eventuali controversie in ordine alla sua esecuzione o alla sua risoluzione si farà ricorso alla Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il Foro di competenza è quello di Piacenza.

Per ASP Azalea  
il Direttore

Per PROMOTER engineering s.r.l.  
l'Amministratore Unico

---

---